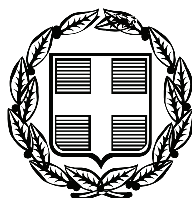


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 531**

19 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διαπίστωση αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) σε οικοδομήσιμο στην ιδιοκτησία Μαρίας Πωλογιώργη, Στυλιανής Πωλογιώργη και Αγγελικής Παναγιωτάκη στο Ρέθυμνο Δήμου Ρεθύμνου, στην τοποθεσία «Μασταμπάς» επί της οδού Γεωργίου Κουρμούλη και καθορισμός όρων δόμησης αυτού. ... 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 446. ... 2

Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Ζαλόγγου & Διονυσίου). ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7220 (1)

Διαπίστωση αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) σε οικοδομήσιμο στην ιδιοκτησία Μαρίας Πωλογιώργη, Στυλιανής Πωλογιώργη και Αγγελικής Παναγιωτάκη στο Ρέθυμνο Δήμου Ρεθύμνου, στην τοποθεσία «Μασταμπάς» επί της οδού Γεωργίου Κουρμούλη και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).
4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 141/Α/2000), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003.
6. Το από 22.2/29.3.1965 β.δ. (ΦΕΚ 51/Δ/1965) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης και καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».
7. Την υπ' αριθμ. 8/19.10.1978 πράξη αναλογισμού
8. Την υπ' αριθμ. 54640/23.1.1979 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης που κύρωσε την 8/1978 πράξη αναλογισμού.
9. Την 18/1981 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρεθύμνης με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή αποζημίωση για την απαλλοτρίωση αυτή.
10. Την από 28.3.2008 αίτηση των Μαρίας Πωλογιώργη, Στυλιανής Πωλογιώργη και Αγγελικής Παναγιωτάκη.
11. Την υπ' αριθμ. 43/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνου.
12. Την από 23.9.2009 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 14η συνεδρίαση, θέμα 1ο.
13. Το γεγονός ότι έχει αυτοδίκαια αρθεί η απαλλοτρίωση που επεβλήθηκε με το από 22.2/29.3.1965 β.δ. (ΦΕΚ 51/Δ/1965), η οποία δεν συντελέστηκε επειδή δεν καταβλήθηκε στις δικαιούχους Μαρία Πωλογιώργη, Στυλιανή Πωλογιώργη και Αγγελική Παναγιωτάκη η αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 18/1981 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρεθύμνου εντός του 18μηνου που προβλέπει και επιτάσσει το Σύνταγμα της Ελλάδος.
14. Την υπ' αριθμ. οικ.9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊστάμενους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση.
15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου λόγω αυτοδίκαιας άρσης της απαλλοτρίωσης με τον αποχαρακτηρισμό του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) σε οικοδομήσιμο, στην ιδιοκτησία Μαρίας Πωλογιώργη, Στυλιανής Πωλογιώργη και Αγγελικής Παναγιωτάκη επί της οδού Γεωργίου Κουρμούλη στην τοποθεσία «Μασταμπάς» στο Ρέθυμνο Δήμου Ρεθύμνου Ν. Ρεθύμνης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Διευθυντή της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

Όροι δόμησης: Αυτοί που καθορίζονται και ισχύουν από το από 22.2/29.3.1965 β.δ. (ΦΕΚ 51/Δ/1965) δηλαδή:

Ελάχιστο εμβαδόν: 400,00 τμ κατά κανόνα- 300,00 τμ κατά παρέκκλιση.

Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μ. κατά κανόνα-13 μ. κατά παρέκκλιση.

Ελάχιστο βάθος: 25,00 μ κατά κανόνα-16,00 μ κατά παρέκκλιση.

Μέγιστη κάλυψη: 40%.

Συντελεστής δόμησης: 1,2.

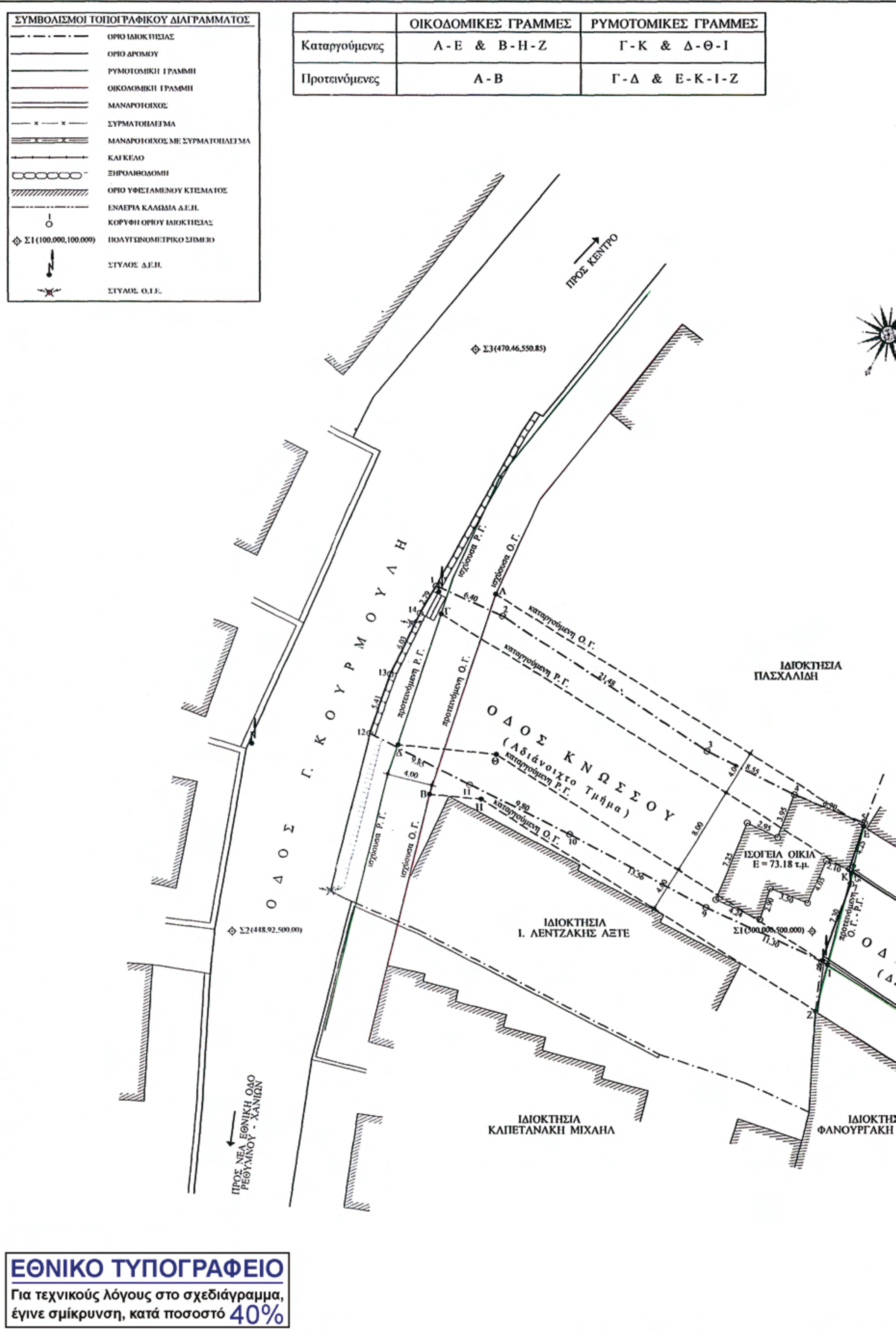
Μέγιστο ύψος: 12,00 μέτρα.

2. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ



	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
Καταργούμενες	Λ-Ε & Β-Η-Ζ	Γ-Κ & Δ-Θ-Ι
Προτεινόμενες	Α-Β	Γ-Δ & Ε-Κ-Ι-Ζ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
με στοιχεία (1,2,3,...,13,14,1)
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

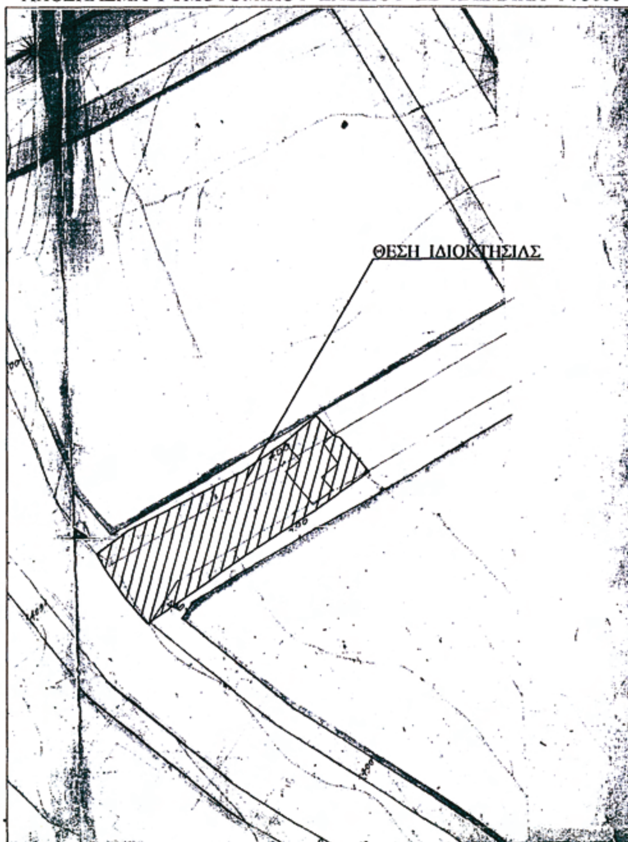
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	466.96	530.19	6.40
2	472.79	527.54	21.48
3	490.72	515.71	8.55
4	498.39	511.92	6.70
5	504.63	509.48	4.25
6	503.27	505.45	1.25
7	503.41	504.21	7.30
8	500.87	497.37	11.30
9	490.61	502.10	13.56
10	478.67	508.53	9.80
11	469.87	512.83	9.85
12	461.07	517.27	5.41
13	462.89	522.37	6.03
14	465.53	527.79	2.79
1	466.96	530.19	

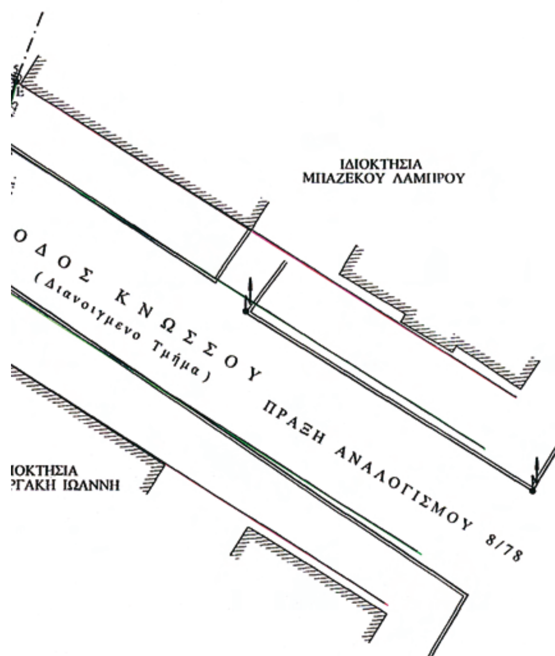
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 573.82 τ.μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΠΩΛΟΓΙΩΡΓΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ του ΚΩΝΣΤ/ΝΟΥ κατά 50 % (ψιλή κυριότητα) & ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ κατά 50 % (ψιλή κυριότητα) Η επικαρπία του ακινήτου ανήκει κατά 25% στην ΑΣΗΜΕΝΙΑ χήρα ΠΩΛΟΓΙΩΡΓΗ ΚΩΝΣΤ/ΝΟΥ, κατά 37.5% στην ΠΩΛΟΓΙΩΡΓΗ ΜΑΡΙΑ του ΚΩΝΣΤ/ΝΟΥ και κατά 37.5% στην ΠΩΛΟΓΙΩΡΓΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ του ΚΩΝΣΤ/ΝΟΥ.

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ "ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ" ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

1. Με τα στοιχεία (1,2,3,...,13,14,1) περιγράφω το ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή "Μασταμπάς" επί της οδού Γεωργίου Κουρμούλη εντός του Παλαιού Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Ρεθύμνου του Ν. Ρεθύμνης, εμβαδού Ε = 573.82 τ.μ..
Επ' αυτού βρίσκεται ισόγεια οικία εμβαδού 73.18 τ.μ.
Η εμβαδομέτρηση έγινε με τον τύπο Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1).

2. Με βάση την υπ' αρ. 8/78 Πράξη Αναλογισμού η ιδιοκτησία ρυμοτομείται και τμήματα αυτής είναι προσκυρωτέα στις όμορες ιδιοκτησίες. Το υπόλοιπο καταλαμβάνεται από τον προβλεπόμενο από το Σχέδιο Πόλεως δρόμο (Επέκταση οδού Κνωσσού μέχρι την οδό Γ. Κουρμούλη).

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ισχύει το από 22-2-1965 Β.Δ. (ΦΕΚ 51Δ/29-3-1965)

αρτιότητα	:	400.00 τ.μ. (κατά κανόνα) - 300.00 τ.μ. (κατά παρέκκλιση)
ελάχ. πρόσωπο οικοπ.	:	15.00 μ. (κατά κανόνα) - 13.00 μ. (κατά παρέκκλιση)
ελάχ. βάθος οικοπέδου	:	25.00 μ. (κατά κανόνα) - 16.00 μ. (κατά παρέκκλιση)
συντελεστής δόμησης	:	1.20
μέγιστη κάλυψη	:	40%
μέγιστο ύψος	:	12.00 μ.

4. Τα όρια, ιδιοκτησιακό καθεστώς, ονόματα γειτόνων κλπ υποδείχτηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη.

5. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου 651/77.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Ατσιπόπουλο Ρεθύμνου Τ.Θ. 325 Τηλ. 28310-31726

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

7290/29-9-09

Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. Ι- 1188/2009 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 446.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

3. Το ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ΄/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ΄/25.11.1999).

6. Το π.δ. 3.10.1978 (ΦΕΚ 546Δ/1978) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του Δήμου Αλεξανδρούπολης και αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. Ι-4548/12.10.1989, απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 674Δ΄/30.10.1989).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005).

8. Το ν. 1337/1983 και ειδικώτερα το άρθρο 13.

9. Το άρθρο 20 παρ. 2ε του ν. 2508/1997 όπως προστέθηκε και ισχύει σήμερα.

10. Το π.δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

11. Την υπ' αριθμ. 308/7.7.2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

12. Την υπ' αριθμ. 7/3/6.7.2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζει:

Εγκρίνει την σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 446 με παράλληλη μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής σύμφωνα με τα συνημμένα διαγράμματα.

Με την παραπάνω τροποποίηση το ισοζύγιο κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων παραμένει σταθερό.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 23 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 6-7-09
Αριθ. Πράξεως 7/3
Απόφαση Ι-1188/23-9-09
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΙΚΕΔΗ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Αρχ/των Μηχ/κός με Α' β



Ακριβές φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο
Αλεξ/πολη 30-5-2008 ΟΤ 446
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΑΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
ΤΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

447 Α · Β · 446 Α · 446 · 447 · Β · οδός Αλ. Παναγούλη · Σαλαμίνος · 443 Α · 445 Α · οδός Σμύρνης · Β 444 · Κ · οδός Μακρυγιάννη · πάρκο · 452 Κ · 445 Α · 445 Α · Αλ. Παναγούλη · 454 Α · 374 Α · 373 Α · 373

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 446 κ 452
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ - Ν. ΕΒΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΠΡΩΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. 47324 - ΑΦΜ 041464333
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2 - ΤΗΛ. 2551029626
68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Αριθμ. 7921 (3)

Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Ζαλόγγου & Διονυσίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994, του ν. 2240/1994 και του π.δ. 30/1996 όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενο.

2) Τον Οργανισμό Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν.Α. Λέσβου, όπως ισχύει σήμερα Τροποποιούμενος (ΦΕΚ 229/Β/9.2.2004, ΦΕΚ 1918/Β/30.12.2005 και ΦΕΚ 222/Β/14.2.2006).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 17.7.1923 ν.δ. και του π.δ. της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε με το β.δ. της 10.5.1958.

4) Το ρυμοτομικό σχέδιο της Μυτιλήνης που έχει εγκριθεί με το π.δ. της 10.2.1928 και αναθεωρήθηκε με το π.δ. 2.9/5.12.1988 ΦΕΚ 869 Δ΄.

5) Την από 24.8.2009 αίτηση του ΧατζηΛεωνίδα Κων/νου, με την οποία επισημαίνεται η ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης στην οδό Ζαλόγγου και Διονυσίου στη Μυτιλήνη.

6) Την από 11.9.2009 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

7) Την υπ' αριθμ. 1519/531/28.1.2009 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 193/Β/5.2.2009 και με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Νομάρχη Λέσβου στους Αντινομάρχες.

8) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 6/18.9.2009 θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

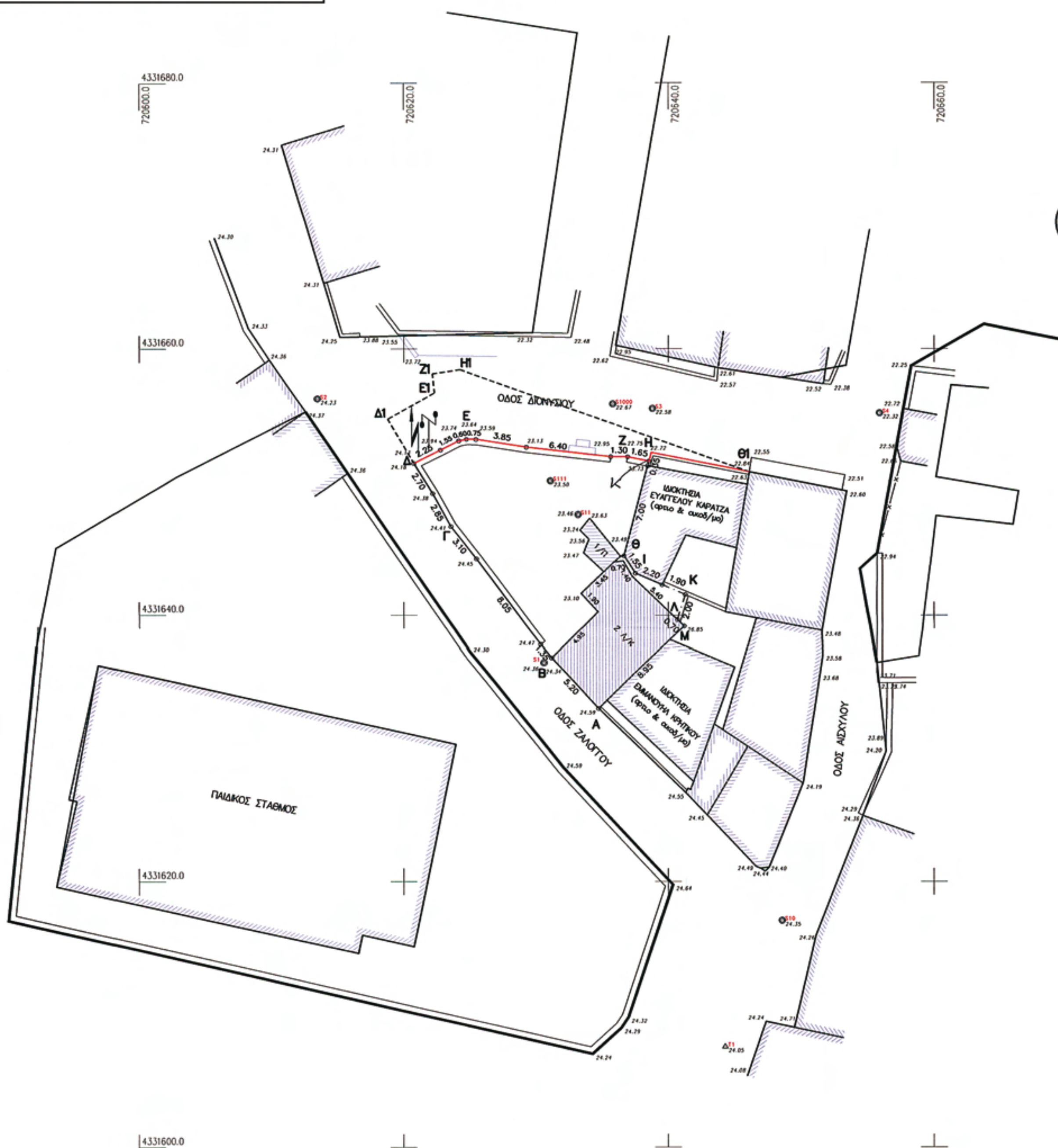
Αίρουμε την υφιστάμενη ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης στους οδούς Ζαλόγγου και Διονυσίου στο ρυμοτομικό σχέδιο Μυτιλήνης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του αιτούντος με κατάργηση του τμήματος Δ-Δ1-Ε1-Η1-Θ1 της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής και την έγκριση νέας, Δ-Ε-Ζ-Κ-Η-Θ1 σε επαφή με περιτοίχηση αιτούντος προς όφελος της οδού.

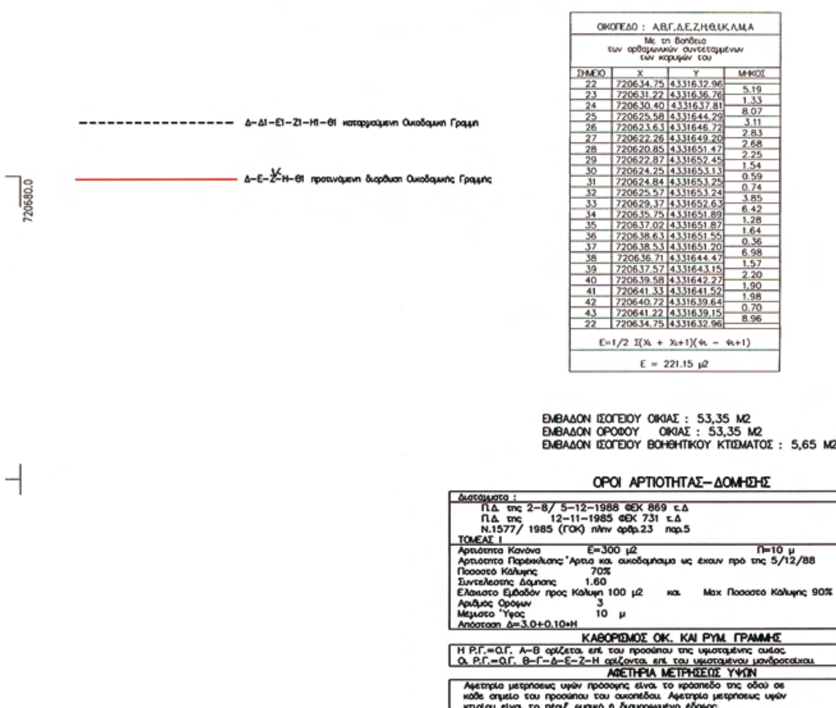
Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Μυτιλήνης, και ισχύει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Σεπτεμβρίου 2009

Η Αντινομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΤΣΙΦΤΣΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
4331680.0
720600.0
720620.0
720640.0
720660.0
4331660.0
4331640.0
4331620.0
4331600.0
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΙΣΧΥΛΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΑΤΖΑ (αρτιο & οικοδ/μο)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΡΗΤΙΚΟΥ (αρτιο & οικοδ/μο)
Ζ1
Η1
Ε1
Δ1
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ1
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Γ
Β
Α
1 Λ/Κ
2 Λ/Κ



ΟΙΚΟΠΕΔΟ : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
22	720634.75	4331632.96	
			5.19
23	720631.22	4331636.76	
			1.33
24	720630.40	4331637.81	
			8.07
25	720625.58	4331644.29	
			3.11
26	720623.63	4331646.72	
			2.83
27	720622.26	4331649.20	
			2.68
28	720620.85	4331651.47	
			2.25
29	720622.87	4331652.45	
			1.54
30	720624.25	4331653.13	
			0.59
31	720624.84	4331653.25	
			0.74
32	720625.57	4331653.24	
			3.85
33	720629.37	4331652.63	
			6.42
34	720635.75	4331651.89	
			1.28
35	720637.02	4331651.87	
			1.64
36	720638.63	4331651.55	
			0.36
37	720638.53	4331651.20	
			6.98
38	720636.71	4331644.47	
			1.57
39	720637.57	4331643.15	
			2.20
40	720639.58	4331642.27	
			1.90
41	720641.33	4331641.52	
			1.98
42	720640.72	4331639.64	
			0.70
43	720641.22	4331639.15	
			8.96
22	720634.75	4331632.96	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε = 221.15 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΙΚΙΑΣ : 53,35 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΙΑΣ : 53,35 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 5,65 Μ2

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ–ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα :
Π.Δ. της 2-8/ 5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ
Π.Δ. της 12-11-1985 ΦΕΚ 731 τ.Δ
Ν.1577/ 1985 (ΓΟΚ) πλην άρθρ.23 παρ.5
ΤΟΜΕΑΣ Ι
Αρτιότητα Κανόνα Ε=300 μ2 Π=10 μ
Αρτιότητα Παρέκκλισης 'Αρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν πρό της 5/12/88
Ποσοστό Κάλυψης 70%
Συντελεστής Δόμησης 1.60
Ελάχιστο Εμβαδόν προς Κάλυψη 100 μ2 και Max Ποσοστό Κάλυψης 90%
Αριθμός Ορόφων 3
Μέγιστο 'Υψος 10 μ
Απόσταση Δ=3.0+0.10•Η

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΚΑΙ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ

Η Ρ.Γ.=Ο.Γ. Α-Β ορίζεται επί του προσώπου της υφισταμένης οικίας.
Οι Ρ.Γ.=Ο.Γ. Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η ορίζονται επί του υφισταμένου μανδρότοιχου.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ

Αφετηρία μετρήσεως υψών πρόσοψης είναι το κράσπεδο της οδού σε κάθε σημείο του προσώπου του οικοπέδου. Αφετηρία μετρήσεως υψών κτιρίου είναι το πέριξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Εισηγητής
11/9/09
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΣΤΑΥΡΙΝΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός



ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

εργοδότης :	ΧΑΤΖΗΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
έργο :	ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
τοποθεσία :	ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
μελετητές :	ΕΡΜΟΛΑΟΣ ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου : T2
κλίμακες : 1: 200	κωδικός μελέτης :
υπογραφή ΕΡΜΟΛΑΟΣ Ε. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	σφραγίδα
ημερομηνία : ΙΟΥΝΙΟΣ 2009	

